

Vacature Projectontwikkelaar Woonzorg

Vrijborg is een ambitieuze onafhankelijk ontwikkelaar met focus op complexe en ook kleinschalige (particuliere) woon- en woonzorgprojecten. Wij ontwikkelen vanuit vertrouwen, vakkennis en creativiteit.

Wij voegen sinds onze oprichting in 1995 waarde toe aan vastgoed. Doel is het creëren van prettige leefomgevingen, zorgvuldig ingepast in de omgeving. Wij zijn dynamisch, succesvol en gestaag groeiend ontwikkelbedrijf. Wij geloven in echte samenwerking met omwonenden, overheid, partners en klanten. Met een glimlach en daadkracht ontwikkelen wij hoogwaardige en duurzame vastgoedprojecten, voornamelijk in de woonzorgsector. Vaak in een complexe binnenstedelijke omgeving.

Door de gestage groei van onze ontwikkelportefeuille hebben we behoefte aan versterking van ons team met een (technisch) Projectontwikkelaar. Vrijborg is centraal gevestigd in Vught en heeft projecten door heel Nederland. Op onze website vind je meer informatie over ons bedrijf, en krijg je een indruk van de projecten waar we mee bezig zijn www.vrijborg.nl.

De functie

Als projectontwikkelaar werk je binnen ons team zelfstandig aan uitdagende binnenstedelijke (her-) ontwikkelingsprojecten. Je bent betrokken vanaf schetsfase tot en met de realisatiefase van verschillende projecten.

Je zult overleggen met gemeenten in het kader van planinitiatieven, planologische procedures, vergunningen en planningen. Je vertaalt het programma van eisen van schetsontwerp tot uitvoeringsgereed ontwerp in overleg met architecten, bouwteamleden, eindgebruikers en beleggers. In deze fase stel je een realistische stichtingskosten opzet op die leidend is in het vervolgtraject. Onder jouw leiding ben je samen met de architect en bouwpartners in staat om de kansen, wensen en het programma van eisen te vertalen in een helder en haalbaar ontwerp. Je hebt als budgetverantwoordelijke kennis van bouwkosten en bent in staat een (inschrijf)begroting kwalitatief te beoordelen en in te kopen. Daarnaast denk je mee in de verkoop aan de eindbelegger van de woonzorghuizen en eventueel seniorenappartementen. Je bent samen met een senior collega ook verantwoordelijk voor het Technical en Legal DD traject rondom de transactie. In de realisatiefase heb je als projectmanager de eindregie tijdens de bouw tot en met de oplevering. Gedurende het gehele proces, vanaf eerste initiatief tot en met oplevering, ben je verantwoordelijk voor én pro-actief in de omgevingscommunicatie.

Herken jij je in onderstaande?

Onze ideale kandidaat beschikt over een gezonde drive gecombineerd met de ambitie om de groeidoelstellingen van Vrijborg met het team mee vorm te geven. Met jouw energie enthousiasme werk je graag met collega's aan mooie maatschappelijk relevante projecten. Je werkt zelfstandig ontwikkelingen uit waarbij je collega's gevraagd en ongevraagd sparringpartner zijn. Je werkt met plezier vanuit ons kantoor in Vught maar bent ook graag op pad en niet te beroerd wanneer nodig ook 's-avonds en in het weekend de laptop open te klappen. Je communiceert zakelijk maar ook warm prettig, zowel schriftelijk als mondeling met projectrelaties en partnerpartijen. Je herkent jezelf in onderstaande kenmerken:

- **Zelfstandig en kordaat:** Je wacht niet af maar gaat lekker aan de slag. .
- **Projectverantwoordelijk en pro-actief:** Je beschouwt je projecten echt als jouw werk, het komt uit jouw koker en brengt de initiatieven met steun van je collega's tot een goed einde. Het beoogde resultaat en de onderliggend planning houd je goed in de gaten. Je signaleert afwijkingen en corrigeert waar nodig.

- **Creatief en teamwork:** Je bedenkt zelf oplossingsrichtingen maar schakelt ook door met collega's en partners om tot de meest optimale oplossingen te komen.
- **Communicatie en overtuiging:** Je bent goed in staat om te luisteren, zorgvuldig in je communicatie en neemt daarin ook graag het voortouw, waarbij presenteren je goed af gaat. Je bent verantwoordelijk voor de omgevingscommunicatie en processen bij vergunningverleners zoals gemeentes, provincie, waterschappen en natuurlijk omwonenden en andere stakeholders. Je communiceert effectief teneinde interesse te wekken, meningen te beïnvloeden en de neuzen dezelfde kant op te krijgen.
- **Oplossingsgericht en een open houding:** Wanneer het eens tegen zit ben je in staat te relativiseren en na een korte bezinning vanuit een open houding de draad weer op te pakken. Je bent in staat om effectief te blijven en de gestelde doelen te bereiken.
- **Verbinding en betrokkenheid:** Je voelt je verbonden met de missie van Vrijborg en voelt een sterke betrokkenheid met jouw projecten, je collega's en onze doelgroepen.

Functie-eisen

- Minimaal 5 jaar relevante werkervaring bij een ontwikkelende aannemer en/of projectontwikkelaar in een vergelijkbare functie (woningontwikkelaar).
- Een afgeronde relevante HBO/WO-opleiding (richting bouw- en vastgoed).
- Ondernemende persoonlijkheid, je herkent je in bovenstaande kenmerken.
- Uitstekende communicatieve en sociale vaardigheden en je hebt mensenkennis.
- Bij voorkeur woonachtig in de regio Den Bosch /Utrecht.

Ons aanbod

Wij bieden je, naast deze uitdagende en veelzijdige baan, een fijne werksfeer binnen ons team. Vrijborg laat zich kenmerken als informeel en dynamisch, waarbij onderlinge betrokkenheid en mooie projecten onze drijfveer is. Je werkt in een klein en hecht team en je vervult een actieve rol om de ambities van Vrijborg mee vorm te geven. Je krijgt een aanstelling voor onbepaalde tijd met een proeftijd van twee maanden en het salaris, het aantal vakantiedagen en de pensioenregeling zijn zeker marktconform. Uiteraard krijg je de beschikking over een auto van de zaak, een laptop en mobiele telefoon.

Informatie en solliciteren

Heb je behoefte aan meer informatie of wil je eerst kort van gedachten wisselen over de functie? Neem dan contact op met Tony Koster (directeur) via telefoonnummer 06-27 22 20 01 of stuur een e-mail naar t.koster@vrijborg.nl. Je kunt ook direct solliciteren door een mail met een korte motivatie en je CV te mailen, hopelijk spreken we elkaar dan snel. Uiteraard gaan we vertrouwelijk om met je interesse en kandidatuur!

Acquisitie naar aanleiding van deze advertentie wordt niet op prijs gesteld.