

Vacature (technisch) Projectontwikkelaar

Vrijborg is een ambitieuze onafhankelijk ontwikkelaar met focus op complexe en ook kleinschalige woon- en woonzorgprojecten. Wij ontwikkelen vanuit vertrouwen, vakkennis en creativiteit.

Wij voegen sinds onze oprichting in 1995 waarde toe aan vastgoed. Doel is het creëren van prettige leefomgevingen, zorgvuldig ingepast in de omgeving.

Door het sterk groeiend aantal posities en de kansen in de markt zijn wij op zoek naar een (technisch) Projectontwikkelaar. Vrijborg is centraal gevestigd in Vught en heeft projecten door heel Nederland.

Jouw profiel

Als projectontwikkelaar werk je binnen ons team zelfstandig aan uitdagende binnenstedelijke (her-) ontwikkelingsprojecten. Je bent betrokken vanaf schetsfase tot en met de realisatiefase van verschillende projecten.

Je zult overleggen met gemeenten in het kader van procedures, vergunningen en plannings. Je vertaalt het projectplan van schetsontwerp tot definitief ontwerp in overleg met architecten, eindgebruikers en makelaars. Naar de architect toe ben je in staat om de kansen, wensen en het programma van eisen te vertalen in een helder en haalbaar ontwerp. Binnen het bouwteam kun je de inschrijfbegrotingen kwalitatief beoordelen en inkopen. Daarnaast stel je de verkoopstrategie op t.b.v. het in verkoop brengen van woningen of woonzorghuizen.

Wie ben jij?

Onze ideale kandidaat beschikt over een gezonde drive gecombineerd met de ambitie om de groeidoelstellingen van Vrijborg mede vorm te geven. Verder ben je primair in staat om:

- **Daadkrachtig te handelen:** Je wacht niet onnodig af maar treedt op. 'Geen woorden maar daden'.
- **De voortgang te bewaken:** Je beoordeelt vanuit een beoogd resultaat en onderliggend plan adequaat de stand van zaken. Je signaleert afwijkingen en initieert waar nodig effectief corrigerende actie.
- **Goede oplossingen te genereren:** Je komt met creatieve en effectieve oplossingen, ook als deze niet voor het oprapen liggen.
- **Pro-actief te communiceren:** Je zet communicatie effectief in teneinde interesse te wekken, meningen te beïnvloeden of gedrag te sturen.
- **Flexibiliteit te tonen:** Je laat uiteenlopende benaderingen zien teneinde effectief te blijven functioneren en de gestelde doelen te bereiken.
- **Betrokkenheid te tonen:** Je werkt met toewijding en toont emotionele binding met Vrijborg, jouw projecten en collega's.

Functie-eisen

- Afgeronde WO of Hbo-opleiding Bouwkunde en/of Bouwtechnische bedrijfskunde
- Minimaal 5 jaar ervaring bij een bouwmanagementbureau, ontwikkelende aannemer en/of projectontwikkelaar in een vergelijkbare functie
- Goed cijfermatig inzicht
- Uitstekende communicatieve en sociale vaardigheden
- Goed gevoel voor onderlinge verhoudingen
- Woonachtig in de regio Den Bosch

Ons aanbod

Werken bij Vrijborg betekent alle ruimte voor jouw ambities. Wij bieden je, naast deze uitdagende en veelzijdige baan, goede (secundaire) arbeidsvoorwaarden en opleidingsmogelijkheden. Je zet je in om jouw kennis en vaardigheden op het gebied van projectontwikkeling te vergroten c.q. te verbeteren.

De werksfeer binnen Vrijborg laat zich kenmerken als informeel en dynamisch, waarbij onderlinge betrokkenheid en mooie projecten onze drijfveer is. Je werkt in een klein en hecht team en je vervult een actieve rol om de ambities van Vrijborg mee vorm te geven.

Informatie

Meer informatie? Neem contact op met Tony Koster (directeur) via telefoonnummer 06-27 22 20 01 of stuur een e-mail naar t.koster@vrijborg.nl

Acquisitie naar aanleiding van deze advertentie wordt niet op prijs gesteld.