



Sint-Michielsgestel
geeft ruimte

Persbericht

21 februari 2019

Nieuwbouwplan en bouwkevels voor 28 woningen in Gemonde

In de omgeving van de Rietstok in Gemonde zijn plannen voor circa 28 nieuwe woningen. Ontwikkelaars Vrijborg Vastgoedontwikkeling BV en Van de Ven Bouw en Ontwikkeling BV (onderdeel van Koninklijke VolkerWessels) willen 22 'nul-op-de-meter' woningen bouwen, zowel levensloopbestendige woningen als eengezinswoningen. Daarnaast komen er circa zes bouwkevels beschikbaar. Om dit te realiseren hebben de ontwikkelaars recent grond aangekocht in het gebied. Wethouder Ed Mathijssen (ruimtelijke ontwikkeling): "We geven graag ruimte aan deze plannen en starten hiervoor binnenkort de bestemmingsplanprocedure op."

Samen met de zes sociale huurwoningen in De Kei, komt het aantal geplande woningen in Gemonde op 34 in totaal. Ruim boven het in het Coalitieakkoord afgesproken aantal van 25. "Door deze combinatie van nieuwe huur- en koopwoningen en de bouwkevels, is Gemonde klaar voor de toekomst," aldus wethouder Lianne van der Aa (Volkshuisvesting).

'Nul-op-de-meter' woningen

Het nieuwbouwplan bestaat volledig uit zogenaamde nul-op-de-meter woningen. Ontwikkelaars Jaap Peijnenburg en Mark Hassink: "Wij zijn ervan overtuigd dat we een mooie balans hebben gevonden tussen woonbeleving, architectuur en landschap. De woningen voldoen daarnaast aan de hoogste duurzaamheidsnormen." Er komen negen levensloopbestendige woningen en 13 eengezinswoningen. De prijzen van de koopwoningen zullen variëren van € 235.000 tot € 295.000. De bouwkevels worden deels in gebruik genomen door de huidige grondeigenaren. Aan de rand van het nieuwbouwplan komen nog eens twee tot vier ruimte-voor-ruimte kevels beschikbaar.

Planning

Ontwikkelaars, gemeente en omwonenden werken voortvarend samen in het traject. De ruimtelijke procedure wordt op dit moment voorbereid. Daarvoor moeten nog een aantal zaken geregeld worden, zoals de ruimtelijke onderbouwing, afwikkelen van vereiste onderzoeken, overeenstemming over de inrichting van de openbare ruimte en bijbehorende kosten. We verwachten begin juni het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen. Daaraan voorafgaand organiseren de ontwikkelaars samen met de gemeente een informatieavond over het bouwproject. Zonder tegenslagen verwachten de ontwikkelaars vanaf de zomer de verkoop van de woningen te starten.

Noot voor de redactie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met communicatie, via communicatie@mijngemeentedichtbij.nl of (073) 553 16 50.